

## Osan Realty

Manuel Sanchis Guarner 4 bajo Dénia

Teléfono: 699994433

e-mail: osanrusia@gmail.com

Referencia: **454-0353** 

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **289.000** €

Estado: Reformado

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3700

Zona: GALERETES

The country		
	gosh kecity sa il	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 100 Suelo de: parquet Metros de parcela: 300

M² terraza: 20 Terraza(s): 40 Dormitorios: 2

Orientación: sur Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2 Gastos de comunidad/mes: 30

## Descripción:

Se vende chalet en zona tranquila y soleada a unos 2 km de cuidad de Denia y playa de Las Rotas. Parcela privada de 300 m2 con jardin y arboles frutales. Casa reformada de 100 m2 mas 58 m2 sotano preparado para hacer un apartamento completo de invitados. Salon-comedor con chimenea,cocina americana,2 dormitorios dobles,2 baños, varias terrazas con vistas al montgo. Calefaccion suelo radiante de luz, ventanas pvc,baños reformados en 2019. Piscina comunitaria junto a zona verde para uso de comunidad. Una oportunidad vivir cerca de mar y montaña a unos minutos con coche de centro de cuidad de Denia y playas.