



## Osan Realty

Manuel Sanchis Guarner 4 bajo  
Dénia

Teléfono: 699994433  
e-mail: osanrusia@gmail.com

Referencia: **502-0103**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **459.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3700  
Zona: MONTGO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 239      **útiles:** 200      **Metros de parcela:** 1336  
**Terraza(s):** 18      **Dormitorios:** 4      **Orientación:** sur  
**Baños:** 4      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

### Descripción:

Se vende Chalet en zona tranquila y soleada del montgo de Denia. Planta principal cuenta con salon-comedor con chimenea, cocina abierta equipada, 2 dormitorios, 1 baño, 1 trastero. Planta baja cuenta con 2 apartamentos independiente con salon-comedor, cocina abierta, 1 dormitorio, 1 baño cada apartamento. Parcela con varios arboles frutales, piscina, sauna independiente, Placas solares con inversor 9 kw con bateria acumuladora. A unos 2,5 km de playa y centro de Denia.