

Reference: **437-0125**
Property type: House Adosado
Sale/rent: For sale
Price: **430.000 €**
Condition: Good condition



Town: Dénia
Province: Alicante
Postal code: 3700
Zone: San Nicolas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Sqm built: 167 **Floor:** stoneware **Plot sq.meters:** 90
Garages: 1 **Sqm terrace:** 50 **Terraces:** 3
Bedrooms: 3 **Orientation:** south **Bathrooms:** 3
Toilets: 1 **Outward/Inward:** outward **Cupboards:** 3

Description:

Duplex de diseño moderno en una urbanización de lujo con jardín privado,mas jardin comunitario con piscina y pista de padel .Perfecta ubicacion en zona de San Nicolás de Denia, a tan solo 700 metros de la playa y a 1,5 km del centro de la ciudad . La vivienda duplex tiene 170 m2 contruidos en 3 plantas incluido sotano y terraza solárium de 45 m2. En sótano 1 dormitorio con armario empotrado, baño y trastero con lavadero mas garaje. Planta baja:1 Dormitorio con baño ducha en suite , armario empotrado , aseo , salón-comedor con cocina americana , ventanales en dos plantas de la vivienda como separación a la terraza con su jardín privado. La primera planta cuenta con un dormitorio doble amplio antes eran 2 y su baño completo con bañera y armarios empotrados . Se accede a la terraza solárium con jacuzzi, mediante unas escaleras de cristales y se disfruta de unas fabulosas vistas al Montgo y al mar . La vivienda esta equipada de domótica persianas y estores , aire acondicionado por conducto y splits .