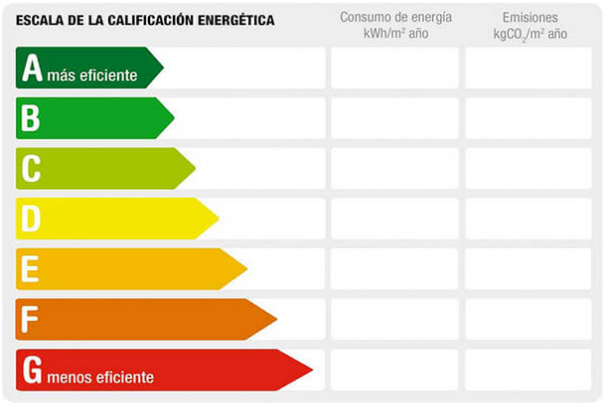
Osan Realty

Manuel Sanchis Guarner 4 bajo
Dénia

Teléfono: 699994433
e-mail: osanrusia@gmail.com

Referencia:	**437-0125**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**430.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Dénia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3700
Zona:	San Nicolas



M² construidos:	167	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	90
Garajes:	1	**M² terraza:**	50	**Terraza(s):**	3
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sur	**Baños:**	3
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

Duplex de diseño moderno en una urbanización de lujo con jardín privado,mas jardin comunitario con piscina y pista de padel .Perfecta ubicacion en zona de San Nicolás de Denia, a tan solo 700 metros de la playa y a 1,5 km del centro de la cuidad . La vivienda duplex tiene 170 m2 construidos en 3 plantas incluido sotano y terraza solárium de 45 m2. En sótano 1 dormitorio con armario empotrado, baño y trastero con lavadero mas garaje. Planta baja:1 Dormitorio con baño ducha en suite , armario empotrado , aseo , salón-comedor con cocina americana , ventanales en dos plantas de la vivienda como separación a la terraza con su jardín privado. La primera planta cuenta con un dormitorio doble amplio antes eran 2 y su baño completo con bañera y armarios empotrados . Se accede a la terraza solárium con jacuzzi, mediante unas escaleras de cristales y se disfruta de unas fabulosas vistas al Montgo y al mar . La vivienda esta equipada de domótica persianas y estores , aire acondicionado por conducto y splits .